

Số: 607 /TB-CCTHADS

Hóc Môn, ngày 11 tháng 03 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự;
Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;
Căn cứ Bản án, Quyết định số: 291/2020/ QĐST-DS ngày 07 tháng 09 năm 2020 của Tòa án nhân dân quận Tân Phú;
Căn cứ các quyết định thi hành án số 1209, 1211 /QĐ-CCTHADS cùng ngày 06 tháng 07 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn;
Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 06 /QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 10 năm 2023 của Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn;
Căn cứ Biên bản về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản ngày 09 tháng 11 năm 2023 của Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn;
Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 138/TB-CCTHADS ngày 15 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn;
Căn cứ kết quả thẩm định giá số 3011123/CT-TV ngày 21 tháng 12 năm 2023 của Công ty cổ phần định giá và đầu tư kinh doanh bất động sản Thịnh Vương giao ngày 12/01/2024;
Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản số 533/TB-CCTHADS ngày 04 tháng 03 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn;

Do Cổng thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự chưa đăng tải thông tin nên cần thông báo lại,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: số 33/7B Khu phố 6, Thị trấn Hóc Môn, huyện Hóc Môn thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

1) Tên tài sản bán đấu giá:

A/ Toàn bộ quyền sử dụng đất 168,1m², thuộc thửa đất số 370, tờ bản đồ số 36 xã Xuân Thới Sơn được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BE 807676, số vào sổ CH 00539 do Ủy ban nhân dân huyện Hóc Môn cấp ngày 21/07/2011. Cập nhật thay đổi ngày 22/01/2018 cho ông Nguyễn Văn Bằng và bà Bùi Thị Thảo. Đo vẽ có diện tích đất 168,1m².



B/ Toàn bộ quyền sử dụng đất diện tích đất 1039,4m², thuộc thửa đất số 454, tờ bản đồ số 36 xã Xuân Thới Sơn được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BE 616033, số vào sổ CH 00798 do Ủy ban nhân dân huyện Hóc Môn cấp ngày 12/10/2011. Cập nhật thay đổi ngày 22/01/2018 cho ông Nguyễn Văn Bằng và bà Bùi Thị Thảo. Đo vẽ có diện tích đất 1.133,7 m². Chênh lệch tăng 94,3 m² do san lấp mương thoát nước công cộng và đất ngoài giấy chứng nhận. Diện tích tăng 94,3 m² không phải là tài sản thi hành án, không đưa ra bán đấu giá, không giao tài sản.

C/ Các công trình xây dựng, lắp đặt như tường rào, cổng sắt, mái tôn quây tôn trên đất.

D/ Các cây trồng trên đất.

2) Đặc điểm tài sản bán đấu giá:

2.1 Quyền sử dụng thửa đất số 370, tờ bản đồ số 36

- Vị trí: Thửa đất số 370, tờ bản đồ số 36 (TL 20060 xã Xuân Thới Sơn, huyện Hóc Môn.
- Diện tích theo hiện trạng: 168,1m².
- Hình thức sử dụng: riêng 168,1m², chung: không m²
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn
- Thời hạn sử dụng: lâu dài
- Công trình xây dựng: có các tường rào, cổng sắt, mái tôn quây tôn trên đất; các cây trồng trên đất.
- Quy hoạch: Một phần đất dân cư nông thôn kết hợp sản xuất và một phần đất giao thông.

2.2 Quyền sử dụng thửa đất số 454, tờ bản đồ số 36

- Vị trí: Thửa đất số 454, tờ bản đồ số 36 (TL 20060 xã Xuân Thới Sơn, huyện Hóc Môn.
- Diện tích theo hiện trạng: 1039,4m². Đo vẽ có diện tích đất 1.133,7 m². Chênh lệch tăng 94,3 m² do san lấp mương thoát nước công cộng và đất ngoài giấy chứng nhận. Diện tích tăng 94,3 m² không phải là tài sản thi hành án, không đưa ra bán đấu giá, không giao tài sản.
- Hình thức sử dụng: riêng 1039,4m², chung: không m²
- Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước
- Thời hạn sử dụng: 20 năm từ cấp giấy ngày 12/10/2011
- Công trình xây dựng: có các tường rào, mái tôn quây tôn trên đất; các cây trồng trên đất.
- Quy hoạch: Đất dân cư nông thôn kết hợp sản xuất.

Giá khởi điểm của tài sản: 3.602.341.311 đồng + 7.531.454.982 đồng + 268.381.799 đồng + 14.512.087 đồng = 11.416.690.179 đồng (Mười một tỷ, bốn trăm mười sáu triệu, sáu trăm chín mươi ngàn, một trăm bảy mươi chín đồng).

3) Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

Là tổ chức đấu giá có đủ tiêu chuẩn theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với tài sản đấu giá;

- Có phương án đấu giá khả thi hiệu quả;

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản: Là tổ chức đấu giá được thành lập theo đúng quy định của pháp luật, được đăng ký với Sở tư pháp;

- Có đấu giá viên đủ năng lực và kinh nghiệm trong đấu giá tài sản; và có nhân viên chuyên nghiệp trong tổ chức ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản;

- Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện hợp đồng bán đấu giá, giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả bán đấu giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm quy định về đấu giá tài sản.

4) Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá; biểu phí đấu giá; các tài liệu chứng minh số lượng đấu giá viên, hồ sơ đã đấu giá tài sản cùng loại với tài sản bán đấu giá.

- Có bảng tự chấm điểm các tiêu chí theo Quy trình lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để thi hành án do Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 và Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp.

- Hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn do tổ chức đấu giá tài sản xây dựng, có dấu xác nhận của tổ chức đấu giá tài sản bao gồm thông tin đầy đủ về các nhóm tiêu chí, tiêu chí thành phần quy định tại Phụ lục I Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp.

- Tổ chức đấu giá tài sản chịu trách nhiệm đối với thông tin, các giấy tờ, tài liệu chứng minh trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn của mình. Tổ chức đấu giá tài sản có thể gửi kèm theo bản đánh máy hoặc bản chụp các giấy tờ, tài liệu chứng minh trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn của mình.

5) Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 12 tháng 03 năm 2024 đến hết ngày 14 tháng 03 năm 2024.

6) Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn,

7) Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, địa chỉ: Số 33/7B Khu phố 6, thị trấn Hóc Môn, huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các Tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.



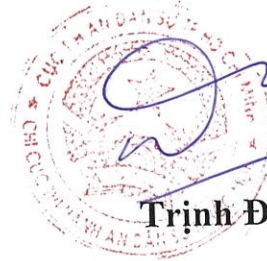
Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn đã nhận hồ sơ năng lực của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản; Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An; Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Nơi nhận:

- Công TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang thông tin điện tử của Tổng Cục THADS (để đăng tải);
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP.HCM(để đăng tải);
- Phòng NV1 (để theo dõi);
- Lưu: VT, HSTHA(CHV: Hà).

CHẤP HÀNH VIÊN



Trịnh Đức Hà